

השקעות בנדל"ן

מטרת הקורס היא להעמיק את ידיעותיהם של התלמידים בשוק הנדל"ן ובאפיקי ההשקעה הפיננסיים השונים, כדי לאפשר בחינת כדאיות השקעת הכספים הצבורים במסלולי ההשקעה השונים במטרה להניב תשואה גבוהה ככל האפשר תוך מזעור רמת הסיכון הטמונה באפיקים אלו.

מועדי הקורס

10 מפגשים של שיעורים אקדמיים

ימי חמישי, 12:30-14:00

צפי פתיחת הקורס: 5.11.2026

מועד סיום משוער: 7.1.2027



מרצה הקורס: מר צפיר קינן

מומחה לשוק ההון, מימון וניהול פיננסי לעסקים ופרטים. בעל ותק הוראה של למעלה מ-30 שנה. בוגר החוגים לכלכלה וראיית חשבון של אוניברסיטת חיפה.

סילבוס

ההשקעה בנדל"ן תשואה מול סיכון

השקעה בנדל"ן פרטי ועסקי בישראל והשקעה בנדל"ן בחו"ל

בחינת אופן ההשקעה בשוק ההון בניירות הערך לסוגיהם

החיסכון הפנסיוני : קופות גמל וקרנו פנסיה

פיזור ההשקעות בבורסות העולם באמצעות קרנות נאמנות ותעודות סל

תעודות סל מהות ואופן ההשקעה - מחקות מדדים

קרנות גידור מהות וייעוד

האינפלציה מהות והשלכות ודרך ההתמודדות עימה בהשקעות.

ניתוח התנהגות ניירות ערך ומטבעות (תרשימים גרפיים)

טיפים בתכנון אופן ההשקעות בסך הנכסים הצבורים

